

Tájékoztató

a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről

Tisztelt bakonykoppányi Polgárok, egyházak, érdekképviseleti, civil- és gazdálkodó szervezetek!

Bakonykoppány Község Önkormányzata megkezdte a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv elkészítését és az arra alapozott településképi rendelet kidolgozását.

A településképi arculati kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő. A törvény lehetőséget ad a helyi közösségeknek településük, arculatuk szabályozására. Ezáltal a jövőben nagyobb lehetőség adódik épített környezetünk megóvására, környezeti értékeink védelmére, valamint meghatározhatjuk településünk fejlődési irányát. A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig, széleskörű polgári párbeszéd során döntsék el, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, családjaik számára lakóhelyet biztosítani.

Kérünk, mindenkit, hogy vegyen részt a kézikönyv kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy közösen határozzuk meg a településképi sajátos helyi arculatát. Amennyiben rendelkezik régi fényképekkel, melyen a település, esetleg egy szép helyi épület látható, úgy azt juttassa el hozzánk, melyet digitalizálás után visszajuttatunk Önnek. Szeretnénk minél pontosabb képet kapni a településképi meghatározó adottságokról, és ennek megismerésében leginkább a helyi lakosok, egyházak, szervezetek tudnak segítséget nyújtani.

Az együttgondolkodás elindítására és előzetes tájékoztatás céljából lakossági fórumot szervezünk, melyre meghívunk minden bakonykoppányi állampolgárt, valamennyi egyház, érdekképviseleti, civil- és gazdasági szervezet képviselőjét.

Tájékoztatom az érdekképviseleti, a civil- és gazdálkodó szervezeteket, hogy a véleményezési eljárásba előzetesen jelen felhívástól számított 8 napon belül levélben a polgármesternek címezve vagy elektronikusan a ugodkori@gmail.com e-mail címen, legkésőbb a lakossági fórumon benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be.

A lakossági fórum helyszíne: Bakonykoppány, Faluház

kezdési időpontja: 2017. július 13. 18 óra

Településképi arculati kézikönyv

„A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.” A településképi arculati kézikönyv célja, egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága és a Lechner Tudásközpont által kidolgozott minta itt érhető el:

<http://online.pubhtml5.com/aego/ewfc/>

Településképi rendelet

A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A rendelet célja, hogy biztosítsa a településképi követelmények meghatározásával a kívánt településképi elérését.

Ennek érdekében a rendelet

- . az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, egy adott területre, a helyi védett épületek
- . a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- . helyi építészeti örökség, egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- . a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az épített és természeti környezet alakításának eszközei, melyek érvényesülése jótékony hatást eredményezhet a teljes közösség számára, de egyben korlátokat is jelenthet, melyek a helyi lakosság és a vállalkozások mindennapjaira hatással lehetnek.

A lakosság, az egyházak a bejelentkezett érdekképviselői, civil- és gazdálkodó szervezetek, (partnerek) a kézikönyv és a rendelet készítésével kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban a polgármesternek címezve, vagy elektronikusan a ugodkorj@gmail.com e-mail címre, továbbá elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben írásban aláírva is leadják azt a helyszínen.

Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban!

Bakonykoppány, 2017. július 5.

Tekán István sk.
polgármester